

# Neubau Einfamilienhaus im Letten 4, Hochfelden

Bauherrschaft: Privat  
Projektdauer: 2022 bis 2023  
Baukosten: ca. 1.5 Mio,  
  
Mandat: Baumanagement / Bauleitung

## Projektbeschreibung

Auf dem Grundstück Im Letten 4 in Hochfeld wird das aus den 60-er Jahre alte Einfamilienhaus abgebrochen. Die Bauherrschaft realisiert ein modernes der heutigen Zeit entsprechendes Haus mit Pool für den Eigengebrauch. Das Haus besteht aus einem Kellergeschoss und 2 Vollgeschossen.

## Baubeschrieb

Das Untergeschoss wird in der Dichtigkeitsklasse DK1 mit einer sogenannt «gelben Wanne» ausgeführt. Die Keller-räume, die Heizung (Wärmepumpe) und die Technik für den Pool sind im Untergeschoss angeordnet. Das Entree, ein Gäste-WC, Reduit und der grosse Wohnraum mit offener Küche sind im Erdgeschoss untergebracht. Grosse Schiebefenster erlauben eine freie Sicht in den Garten und die Berge. Eine zentrale Treppe mit dekorativen Staketten führen vom Erdgeschoss in die Schlafzimmer ins Oberge-



schoss. Zwei Kinderzimmer mit eigenem Bad und das Elternschlafzimmer mit Masterbad und Ankleide bieten viel Platz. Im ganzen Haus kommen qualitativ hochwertige Materialien zum Einsatz. Die Böden sind aus Parkett, die Badezimmer geplättelt. Die Fassade besteht aus einer ökologischen, hinterlüfteten Holzverkleidung in gräulichem Farbton. Motorisierte Aluminiumstoren und Ausstellmarkisen schützen vor Sonne und Wärme. Die Dacheindeckung besteht aus Ziegel, die Gauben, Rinen und Speglerabschlüsse sind aus Uginox. Ein Aussenpool bietet viel Platz um im Sommer zu verweilen.

## Spezielle Anforderungen

– Hochwertiger individueller Eigentums-Standard

## Leistungsbeschreibung

- Kostenplanung, Ausschreibungen, Werkverträge, Bauleitung

